



LA MAGIA
DE VIVIR
EN EL SUR



LOMAS DE PELLECO

iFASE |  Terrenos
propiedades



iFase presenta nuevo proyecto
constituido por:

11
parcelas

5.000
m² cada una

60.000
m² de terreno

Además, cuenta con un pequeño estero
en la parte posterior del terreno del que
podrán disfrutar todos quienes sean
parte de este hermoso proyecto.





UBICACIÓN

El proyecto “Lomas de Pelleco” se ubica, por Panamericana Norte, a 9 km al norte de Osorno, Luego a la derecha con dirección a U-165 llegará a **LOMAS DE PELLECO** a 2,5 km sobre la ruta U-165. Retorno a Osorno por centro experimental Inia Remehue.





UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE GRAN PLUSVALÍA



OSORNO A SOLO 11,5 ...y cerca de todo lo que necesitas

- Universidades y colegios • Clínicas
- Centros comerciales • Casino
- Parques y mucho más...





ENTORNO Y ATRATIVOS TURÍSTICOS



11,5 km

Comuna De
Osorno



13 km

Aeropuerto
Cañal Bajo
Carlos Hott Siebert



45 km

Comuna De
Entre Lagos



63 km

Lago
Puyehue



74 km

Hotel Termas de
Puyehue



95 km

Centro de Ski
Antillanca



CONECTIVIDAD INTERNACIONAL

Estratégicamente, Lomas de Pelleco está muy cerca del actual aeródromo Cañal Bajo de Osorno que tiene contemplada una ampliación de 2.000 a 6.000 m² para aumentar el flujo aéreo entre Osorno y resto del país y mejorar la conectividad. Esta ampliación terminará en año 2023 y permitirá cambiar su categoría actual de aeródromo al de aeropuerto.

119 km Paso Internacional
Cardenal Samoré

162 km Villa La Angostura

244 km San Carlos de
Bariloche

HERMOSO Y TRANQUILO LUGAR PARA DESCONECTARSE DE LA CIUDAD Y DISFRUTAR EN FAMILIA

- ✓ A sólo 11,5 km del núcleo urbano, ciudad de Osorno, permitiendo acceso rápido a servicios básicos como: salud, educación, supermercados, bancos, transporte terrestre y aéreo.
- ✓ Acceso por camino asfaltado.
- ✓ Camino interior de tierra con suelo estabilizado.
- ✓ Portón automático con apertura remota (control remoto - celular).
- ✓ Todas las parcelas con acceso al Estero Yutreco.





PRECIO Y CONDICIONES DE COMPRA

\$39.900.000

Valor de cada parcela
sin comisión

- **\$500.000*** con la reserva

*Se abonan al valor total

- **\$6.000.000*** con la firma de promesa compraventa

*Se abonan al valor total

- **Entrega del proyecto:** Fin del primer semestre de 2022.



Estero Yutreco



iFase, inmobiliaria a cargo del proyecto Lomas de Pelleco, es una empresa cuyo objetivo es mantener estándares de calidad durante todo el proceso de venta.

- ✓ Solicita el contacto inmediato de un especialista en inversiones inmobiliarias en Constructora e Inmobiliaria Fase.
- ✓ Revisa los planos y características de cada unidad para seleccionar la que más se adapta a tus intereses.
- ✓ Una vez seleccionada, te acompañamos en todo el proceso de escrituración y firma de tu nueva inversión inmobiliaria.



¡Contáctanos!



Felipe Hernández P.

fhernandez@ifase.cl

+56 9 8637 1571



www.ifase.cl

