



**VIVIR
EN EL SUR
YA ES UNA
REALIDAD**

iFASE
propiedades



30
parcelas

5.000m²
cada una

150.000 m²
de terreno

15
Minutos de la ciudad
de Osorno

📍 UBICACIÓN

Ruta U-55V Camino a Puerto Octay a 18,5 km. de la ciudad de Osorno libre de peaje





TU CASA EN EL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD

Ruta U-55V

A 18,5 km
DE OSORNO...

...y cerca de todo lo que
necesitas...



- Universidades y Colegios • Clínicas • Centros Comerciales
- Casino • Parques • Aeropuerto y mucho más

ENTORNO ATRACTIVOS TURÍSTICOS



Aeropuerto Cañal
Bajo Osorno
26 km



Lago Rupanco
38 km



Frutillar
54 km



Puerto Varas
82 km



Aeropuerto El Tepual
Puerto Montt
110 km

18.5 km
Osorno



32 km
Puerto Octay



48 km
Lago Puyehue



75 km
Hotel Termas de Puyehue



96 km
Centro Esqui Antillanca



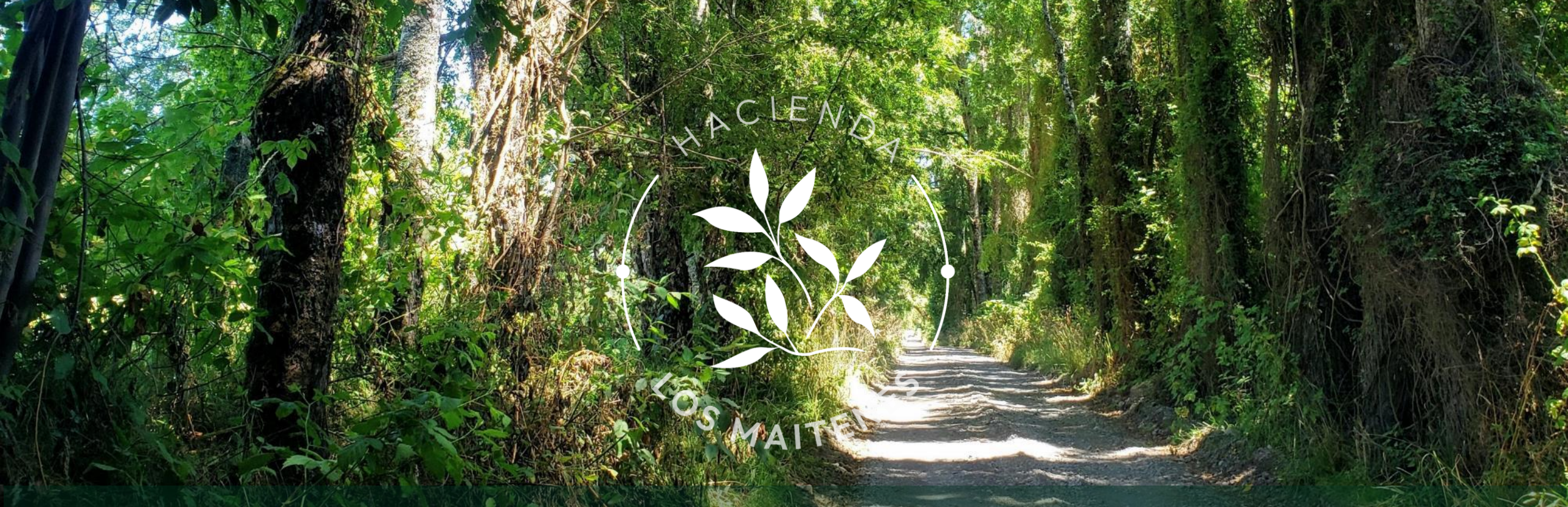
 **CONECTIVIDAD
INTERNACIONAL**

- **118 km** del Paso Internacional Cardenal Samoré
- **160 km** de Villa La Angostura
- **243 km** de San Carlos de Bariloche



Características

- Lugar tranquilo, seguro y a minutos de la ciudad de Osorno
- Entornos naturales privilegiados.
- Terrenos planos, 100% aprovechables.
- Camino interior de tierra con suelo estabilizado.
- Aprobación SAG y Rol Propio
- Se entregarán con un punto de conexión de luz, agua y fibra óptica en cada parcela.
- Acceso controlado con portón automático de apertura remota.



Todas las parcelas cuentan con:



Conexión de
agua
potable



Conexión a
energía
eléctrica



Fibra óptica para
conexión
internet y cable



Caminos
interiores
estabilizado



Portón
Acceso
controlado



**Venta sin
Comisión**



PRECIO Y CONDICIONES DE COMPRA

**Desde UF 1.100 a
UF 1.180**

- Reserva \$200.000
- Pie \$12.000.000 con la firma de promesa de compraventa, contado o en cuotas con tarjeta de crédito
- Saldo: Contado o Crédito Hipotecario

FORMA DE PAGO

Fecha Entrega: 1°Semestre 2024



iFase, inmobiliaria a cargo del proyecto **Hacienda los Maitenes**, es una empresa cuyo objetivo es mantener estándares de calidad durante todo el proceso de venta.

- Solicita el contacto inmediato de un especialista en inversiones inmobiliarias en Constructora e Inmobiliaria Fase.
- Revisa los planos y características de cada unidad para seleccionar la que más se adapta a tus intereses.
- Una vez seleccionada, te acompañamos en todo el proceso de escrituración y firma de tu nueva inversión inmobiliaria.



¡Contáctanos!



Felipe Hernández P.
fhernandez@ifase.cl
+56 9 8637 1571

Lorena Perán R.
+56 9 9829 5791



www.ifase.cl

